

THÔNG BÁO

Công khai lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư về Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp dịch vụ thương mại Hưng Phát tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá

Kính gửi : Các tổ chức, cơ quan và cộng đồng dân cư xã Quảng Bình

Căn cứ Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 về Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định thẩm quyền của hính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Quy hoạch đô thị và Nông thôn;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Công văn số 284/UBND-KT ngày 28/01/2026 của UBND xã Quảng Bình về việc thống nhất chủ trương lập điều chỉnh Tổng mặt bằng dự án: Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp dịch vụ thương mại Hưng Phát tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Công văn của hộ kinh doanh Lưu Thanh Hợi về việc xin phối hợp lấy ý kiến cộng đồng dân cư tổng mặt bằng điều chỉnh dự án: Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp dịch vụ thương mại Hưng Phát tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá.

Để đảm bảo theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và hoàn thiện Đồ án quy hoạch cần thực hiện công khai xin ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp dịch vụ thương mại Hưng Phát tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá. UBND xã Quảng Bình tiến hành công khai lấy ý kiến trực tiếp của tổ chức, cơ quan và nhân dân trong xã thông qua hồ sơ niêm yết tại Trụ sở HĐND-UBND xã, Nhà văn hóa thôn Hiền Tây, xã Quảng Bình (địa chỉ khu đất quy hoạch); đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã, cụ thể như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến, gồm:

- Bản vẽ mặt bằng ranh giới khu đất.
- Tổng mặt bằng hiện trạng khu đất.
- Tổng mặt bằng quy hoạch dự án trước điều chỉnh.
- Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp dịch vụ thương mại Hưng Phát tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá.

2. Hình thức lấy ý kiến:

Công khai trên trang thông tin của xã, đồng thời niêm yết công khai tại Trụ sở HĐND-UBND, Nhà văn hóa thôn Hiền Tây, thông báo trên đài phát thanh xã để nhân dân biết và phát phiếu điều tra, phỏng vấn.

3. Hình thức đóng góp ý kiến:

Mọi thông tin đóng góp gửi về Phòng Kinh tế xã, đồng chí Trưởng thôn Hiền Tây để tổng hợp hoặc gửi văn bản trực tiếp về Văn phòng HĐND-UBND xã

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Phòng Kinh tế phối hợp Văn phòng HĐND-UBND xã đăng tải thông tin quy hoạch trên trang thông tin điện tử: <https://quangbinh.thanhhoa.gov.vn>.

4.2. Đồng chí Trưởng thôn Hiền Tây.

- Phối hợp cùng Phòng Kinh tế và chịu nhiệm công khai tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp dịch vụ thương mại Hưng Phát tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá tại Nhà văn hóa thôn.

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của tổ chức và nhân dân địa bàn thôn.

- Tổng hợp các ý kiến đóng góp báo cáo UBND xã (thông qua Phòng Kinh tế xã).

4.3 Các Phòng ban thuộc UBND xã:

- Tiếp thu, giải trình ý kiến của các đơn vị, tổ chức, nhân dân và tổng hợp các ý kiến góp ý gửi UBND xã.

- Yêu cầu hộ kinh doanh Lưu Thanh Hợi chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết đề phù hợp với quy định và tổng hợp ý kiến sau công khai.

4.4. Thời gian công khai: Ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này. Kính đề nghị các các cơ quan, đơn vị liên quan, đồng chí Trưởng thôn Hiền Tây tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến các tầng lớp nhân dân được biết, thực hiện.

UBND xã Quảng Bình mong nhận được ý kiến đóng góp của cán bộ và nhân dân và các tổ chức, cộng đồng dân cư trong xã về tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp dịch vụ thương mại Hưng Phát tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá./.

- Thời gian công khai tổng mặt bằng quy hoạch tại UBND xã, Nhà văn hóa thôn Hiền Tây là 30 ngày (Bắt đầu từ ngày 03/02/2026 đến ngày 03/03/2026 kể cả các ngày nghỉ lễ).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Các phòng chuyên môn có liên quan;
- Đồng chí Trưởng thôn Hiền Tây (để t/hiện);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Kiên

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Quảng Bình, ngày tháng năm 2026

V/v thống nhất chủ trương lập điều chỉnh Tổng mặt bằng dự án: Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp dịch vụ thương mại Hưng Phát tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá.

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Hộ kinh doanh Lưu Thanh Hợi.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Bình nhận được Công văn số 36/CV-LTH ngày 23/01/2026 của hộ kinh doanh Lưu Thanh Hợi về việc đề nghị thống nhất chủ trương lập điều chỉnh Tổng mặt bằng dự án: Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp dịch vụ thương mại Hưng Phát tại xã Quảng Bình. Sau khi xem xét, UBND xã Quảng Bình có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập điều chỉnh Tổng mặt bằng dự án: Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp dịch vụ thương mại Hưng Phát tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá như theo đề nghị của hộ kinh doanh Lưu Thanh Hợi tại văn bản nêu trên.

2. Lý do lập điều chỉnh Tổng mặt bằng

Theo Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của dự án được UBND huyện Quảng Xương phê duyệt tại Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 10/6/2025, có một phần diện tích đất thuộc dải đất quy hoạch cây xanh cách ly của Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lưu Bình đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 16/5/2025. Do đó, việc lập điều chỉnh Tổng mặt bằng (*điều chỉnh ranh giới quy hoạch*) là cần thiết, phù hợp với quy định tại khoản 8, Điều 45 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 3470/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa¹.

3. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan

a) Hộ kinh doanh Lưu Thanh Hợi.

- Có trách nhiệm tổ chức lập điều chỉnh Tổng mặt bằng của dự án Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp dịch vụ thương mại Hưng Phát tại xã Quảng Bình đảm bảo tuân thủ đúng quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 và số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026.

¹ Trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Thực hiện nghiêm việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan trong quá trình lập điều chỉnh Tổng mặt bằng của dự án; bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, thời gian, hình thức theo Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 và quy định pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

b) Phòng Kinh tế.

- Chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn hộ kinh doanh Lưu Thanh Hợi hoàn thiện các thủ tục hồ sơ điều chỉnh tổng mặt bằng đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định, trình phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng bảo đảm đúng trình tự, thủ tục,...theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 và số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 và chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Văn bản số 14082/UBND-CNXDKH ngày 22/8/2025.

Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

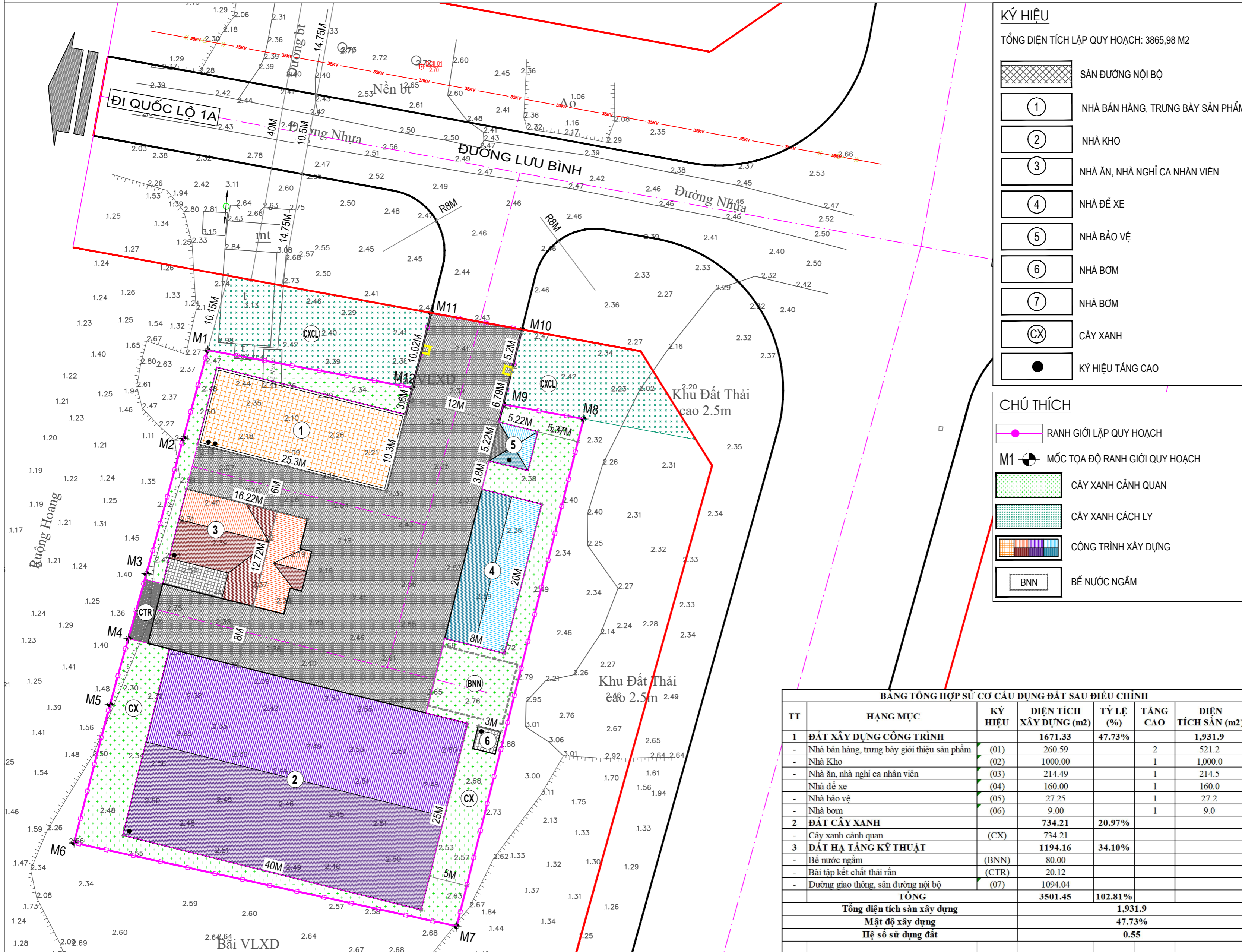
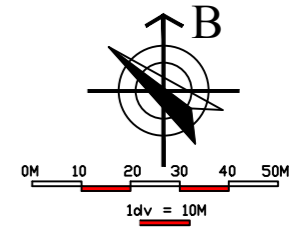
- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (đề b/cáo);
- Các đồng chí Ủy viên UBND xã;
- Các phòng chuyên môn có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Kiên

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHU KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG KẾT HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI HƯNG PHÁT



KÝ HIỆU

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 3865,98 M²

	SÀN ĐƯỜNG NỘI BỘ
	NHÀ BÁN HÀNG, TRUNG BÀY SẢN PHẨM
	NHÀ KHO
	NHÀ ĂN, NHÀ NGHỈ CA NHÂN VIÊN
	NHÀ ĐỂ XE
	NHÀ BẢO VỆ
	NHÀ BƠM
	NHÀ BƠM
	CÂY XANH
	KÝ HIỆU TẦNG CAO

CHÚ THÍCH

	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
	MỐC TỌA ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH
	CÂY XANH CẢNH QUAN
	CÂY XANH CÁCH LY
	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
	BỂ NƯỚC NGẦM

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
M1	2177256.1892	585458.1386	11.90
M2	2177244.7210	585454.9620	18.24
M3	2177227.1210	585450.1620	8.78
M4	2177218.6620	585447.8020	8.86
M5	2177210.1310	585445.4220	18.62
M6	2177192.1109	585440.7523	50.93
M7	2177181.2706	585490.5177	68.00
M8	2177247.2372	585507.0216	10.61
M9	2177249.1488	585496.5835	10.02
M10	2177258.8697	585499.0155	12.02
M11	2177261.0357	585487.1876	10.02
M12	2177251.3148	585484.7555	27.06
M1	2177256.1892	585458.1386	

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG BÌNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ:/UBND-KT, NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THAM MƯU:
PHÒNG KINH TẾ XÃ QUẢNG BÌNH

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ:/KT-BC, NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TÔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
HỘ KINH DOANH LƯU THANH HỢI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:/TTR - LTH, NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHU KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG KẾT HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI HƯNG PHÁT

ĐỊA ĐIỂM: XÃ QUẢNG LƯU, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG CẤU DUNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH

TT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m ²)	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO	DIỆN TÍCH SÀN (m ²)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH		1671.33	47.73%		1,931.9
	- Nhà bán hàng, trưng bày giới thiệu sản phẩm	(01)	260.59		2	521.2
	- Nhà Kho	(02)	1000.00		1	1,000.0
	- Nhà ăn, nhà nghỉ ca nhân viên	(03)	214.49		1	214.5
	- Nhà để xe	(04)	160.00		1	160.0
	- Nhà bảo vệ	(05)	27.25		1	27.2
- Nhà bơm	(06)	9.00		1	9.0	
2	ĐẤT CÂY XANH		734.21	20.97%		
	- Cây xanh cảnh quan	(CX)	734.21			
3	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT		1194.16	34.10%		
	- Bể nước ngầm	(BNN)	80.00			
	- Bãi tập kết chất thải rắn	(CTR)	20.12			
	- Đường giao thông, sân đường nội bộ	(07)	1094.04			
TỔNG			3501.45	102.81%		
Tổng diện tích sàn xây dựng				1,931.9		
Mật độ xây dựng				47.73%		
Hệ số sử dụng đất				0.55		

BẢN VẼ: QH - 03A GHÉP: 1A2 TỶ LỆ: 1/500 HT:/2026

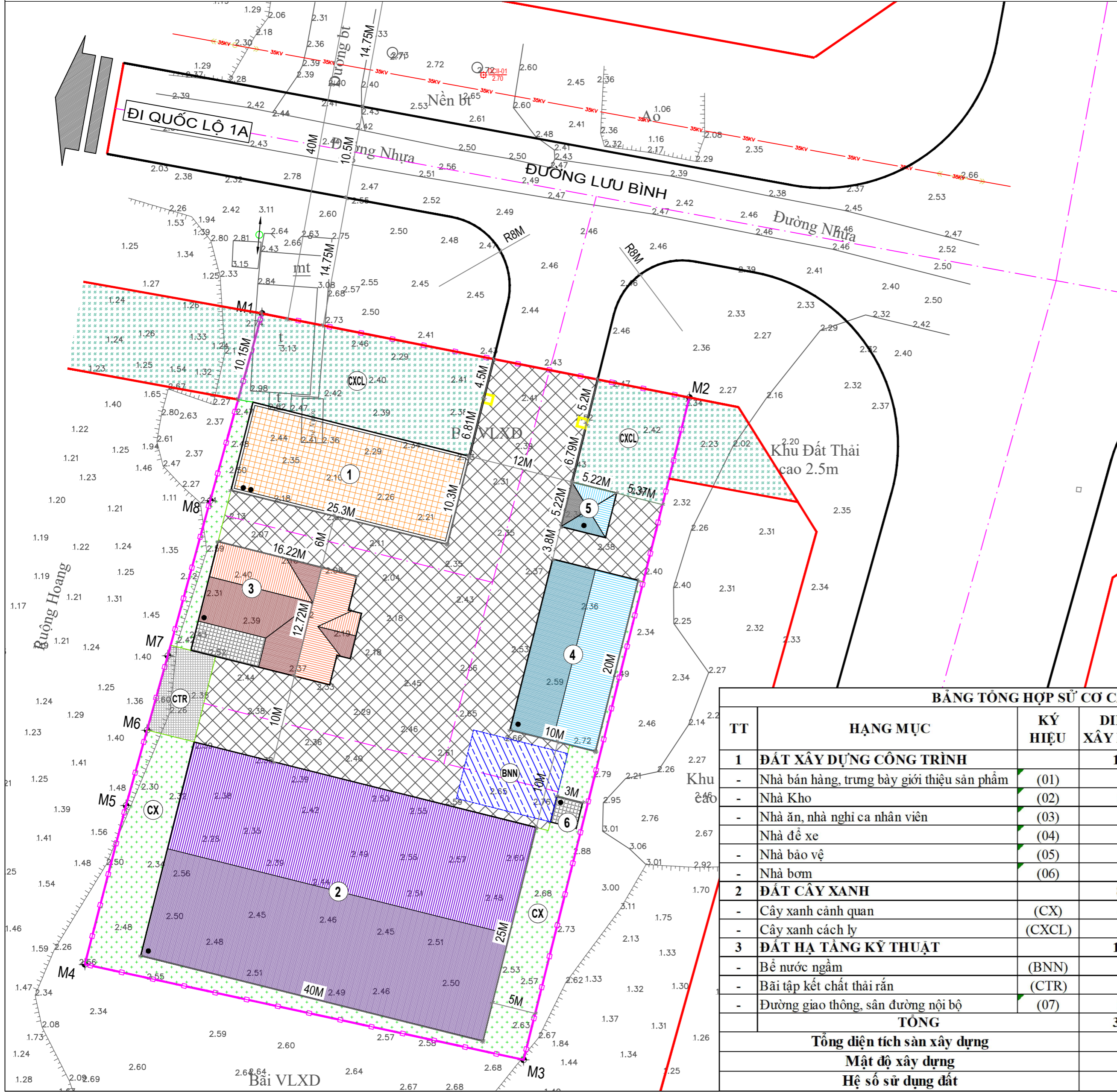
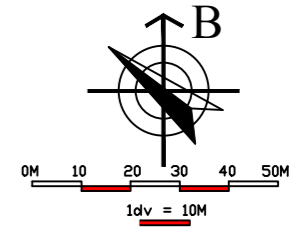
THIẾT KẾ	LÊ MINH QUANG	
CHỦ TRÌ		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN NAM HƯNG	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	NGUYỄN XUÂN KIẾN	
GIÁM ĐỐC		

ĐẶNG NGUYỄN TUẤN THÀNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHÔNG GIẠN VÀNG
ĐỊA CHỈ: PHÒNG 201 NHÀ 3D2, CHUNG CƯ ĐÔNG PHÁT, P. ĐÔNG VỆ, TP. THANH HÓA

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHU KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG KẾT HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI HƯNG PHÁT



KÝ HIỆU
TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 3865,98 M²

	SÀN ĐƯỜNG NỘI BỘ
	NHÀ BÁN HÀNG, TRUNG BÀY SẢN PHẨM
	NHÀ KHO
	NHÀ ĂN, NHÀ NGHỈ CA NHÂN VIÊN
	NHÀ ĐỂ XE
	NHÀ BẢO VỆ
	NHÀ BOM
	NHÀ BOM
	CÂY XANH
	KÝ HIỆU TẦNG CAO

CHÚ THÍCH

	PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH
	MỐC TỌA ĐỘ PHẠM VI QUY HOẠCH
	CÂY XANH CẢNH QUAN
	CÂY XANH CÁCH LY
	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
	BỂ NƯỚC NGẦM

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

Hệ VN2000		
Số TT	X(m)	Y(m)
M1	2177265.97	585460.85
M2	2177256.43	585509.32
M3	2177181.27	585490.52
M4	2177192.11	585440.75
M5	2177210.13	585445.42
M6	2177218.66	585447.80
M7	2177227.12	585450.16
M8	2177244.72	585454.96

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

KÈM THEO QĐ SỐ: 2406/QĐ-UBND, NGÀY 10/6/2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

KÈM THEO BÁO CÁO TĐ SỐ: 347/KTHTĐT-TĐ, NGÀY 09/6/2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
HỘI KINH DOANH LƯU THANH HỢI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 69/TTR - LTH, NGÀY 06/6/2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG THANH HOÁ

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: 3939/TTR-LTH, NGÀY 05/6/2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHU KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG KẾT HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI HƯNG PHÁT

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG CƠ CẤU DỰNG ĐẤT

TT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m ²)	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO	DIỆN TÍCH SÀN (m ²)	
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH		1711,33	44,27%		1.971,9	
		- Nhà bán hàng, trung bày giới thiệu sản phẩm	(01)	260,59	6,74%	2	521,2
		- Nhà kho	(02)	1000,00	25,87%	1	1.000,0
		- Nhà ăn, nhà nghỉ ca nhân viên	(03)	214,49	5,55%	1	214,5
		- Nhà để xe	(04)	200,00	5,17%	1	200,0
		- Nhà bảo vệ	(05)	27,25	0,70%	1	27,2
		- Nhà bom	(06)	9,00	0,23%	1	9,0
2	ĐẤT CÂY XANH		870,91	22,53%			
		- Cây xanh cảnh quan	(CX)	453,71	11,74%		
	- Cây xanh cách ly	(CXCL)	417,20	10,79%			
3	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT		1283,74	33,21%			
		- Bể nước ngầm	(BNN)	88,00	2,28%		
		- Bãi tập kết chất thải rắn	(CTR)	53,81	1,39%		
		- Đường giao thông, sân đường nội bộ	(07)	1141,93	29,54%		
TỔNG			3865,98	100,00%			
Tổng diện tích sàn xây dựng						1.971,9	
Mật độ xây dựng						43,33%	
Hệ số sử dụng đất						0,51	

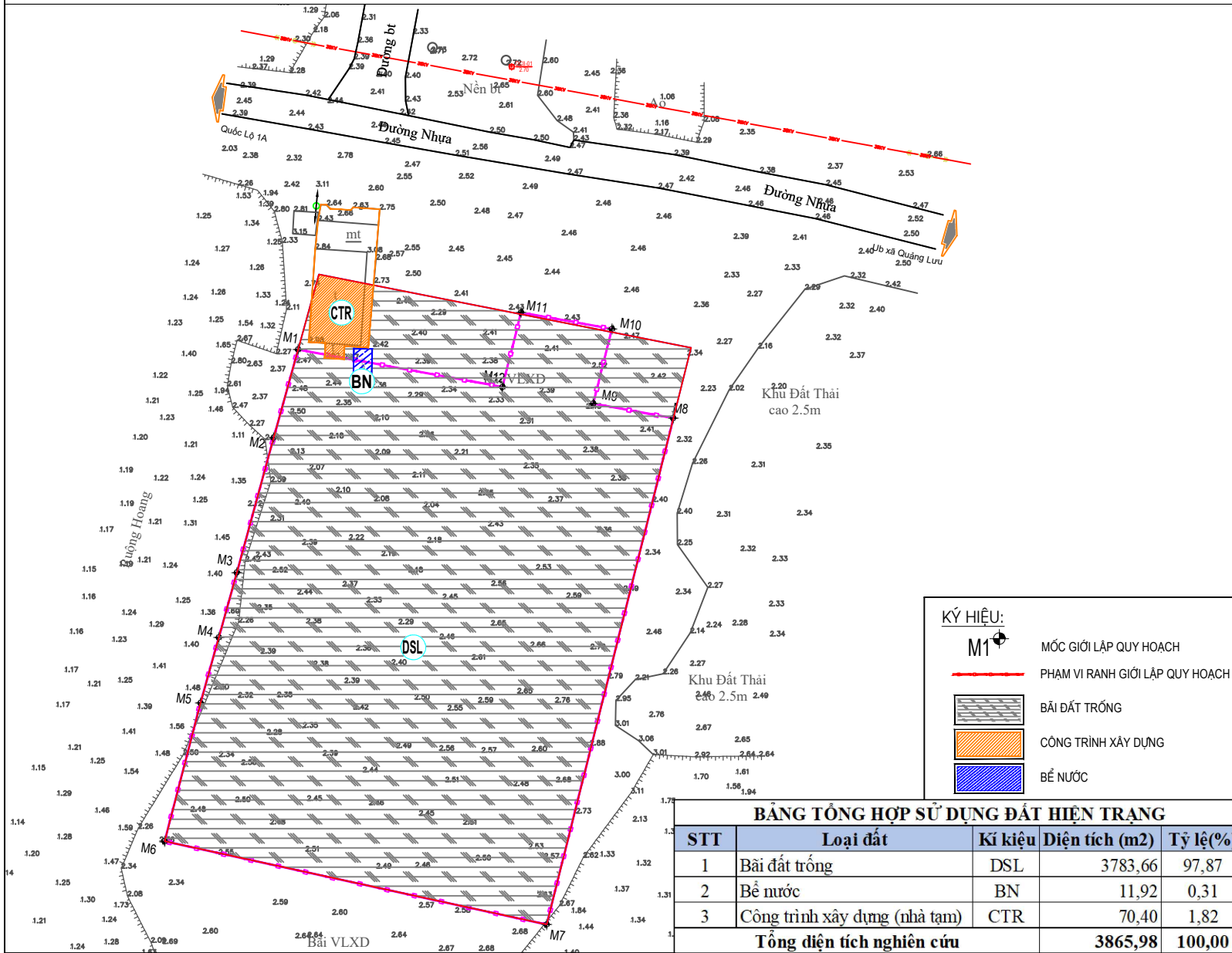
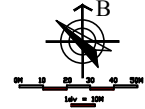
ĐỊA ĐIỂM: XÃ QUẢNG LƯU, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH - 03A	GHÉP-1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: .../06/2025
THIẾT KẾ	LÊ MINH QUANG		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN NAM HƯNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	NGUYỄN XUÂN KIẾN		
GIÁM ĐỐC			
ĐANG NGUYỄN TUẤN THÀNH			
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHÔNG GIÀN VÀNG ĐỊA CHỈ: PHÒNG 201 NHÀ 302, CHUNG CƯ ĐÔNG PHÁT, P. ĐÔNG VÉ, TP. THANH HOÁ ĐIỆN THOẠI: 02376 886 888			

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHU KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG KẾT HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI HƯNG PHÁT



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
M1	2177256.1892	585458.1386	11.90
M2	2177244.7210	585454.9620	18.24
M3	2177227.1210	585450.1620	8.78
M4	2177218.6620	585447.8020	8.86
M5	2177210.1310	585445.4220	18.62
M6	2177192.1109	585440.7523	50.93
M7	2177181.2706	585490.5177	68.00
M8	2177247.2372	585507.0216	10.61
M9	2177249.1488	585496.5835	10.02
M10	2177258.8697	585499.0155	12.02
M11	2177261.0357	585487.1878	10.02
M12	2177251.3148	585484.7555	27.06
M1	2177256.1892	585458.1386	

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG BÌNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ:/UBND-KT, NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THAM MƯU:
PHÒNG KINH TẾ XÃ QUẢNG BÌNH

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ:/KT-BC, NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
HỘI KINH DOANH LƯU THANH HỢI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:/TT- LTH, NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHU KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG KẾT HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI HƯNG PHÁT

ĐỊA ĐIỂM: XÃ QUẢNG LƯU, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT:/2026
THIẾT KẾ	LÊ MINH QUANG		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN NAM HÙNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	NGUYỄN XUÂN KIẾN		
GIÁM ĐỐC	ĐANG NGUYỄN TUẤN THÀNH		

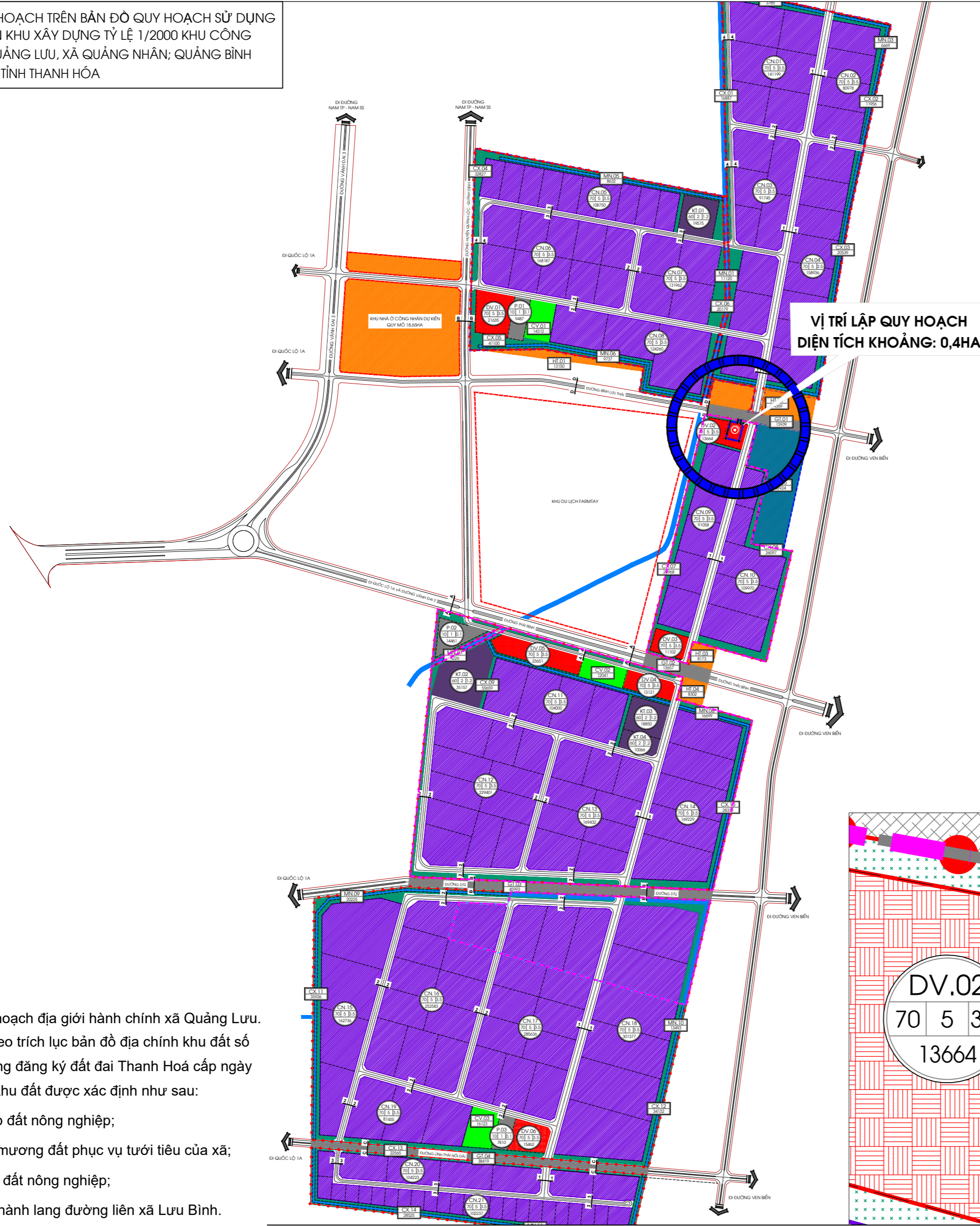
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ/HỒNG GIAN VÀNG
ĐỊA CHỈ: PHÒNG 201 NHÀ 302, CHUNG CỬ ĐỒNG PHÁT, P. ĐỒNG VỆ, TP. THANH HÓA

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TRẠNG				
STT	Loại đất	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Bãi đất trống	DSL	3783,66	97,87
2	Bể nước	BN	11,92	0,31
3	Công trình xây dựng (nhà tạm)	CTR	70,40	1,82
Tổng diện tích nghiên cứu			3865,98	100,00

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH SAU ĐIỀU CHỈNH

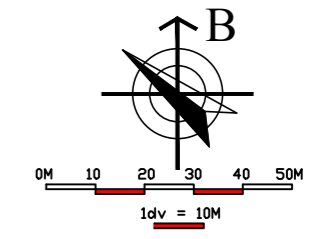
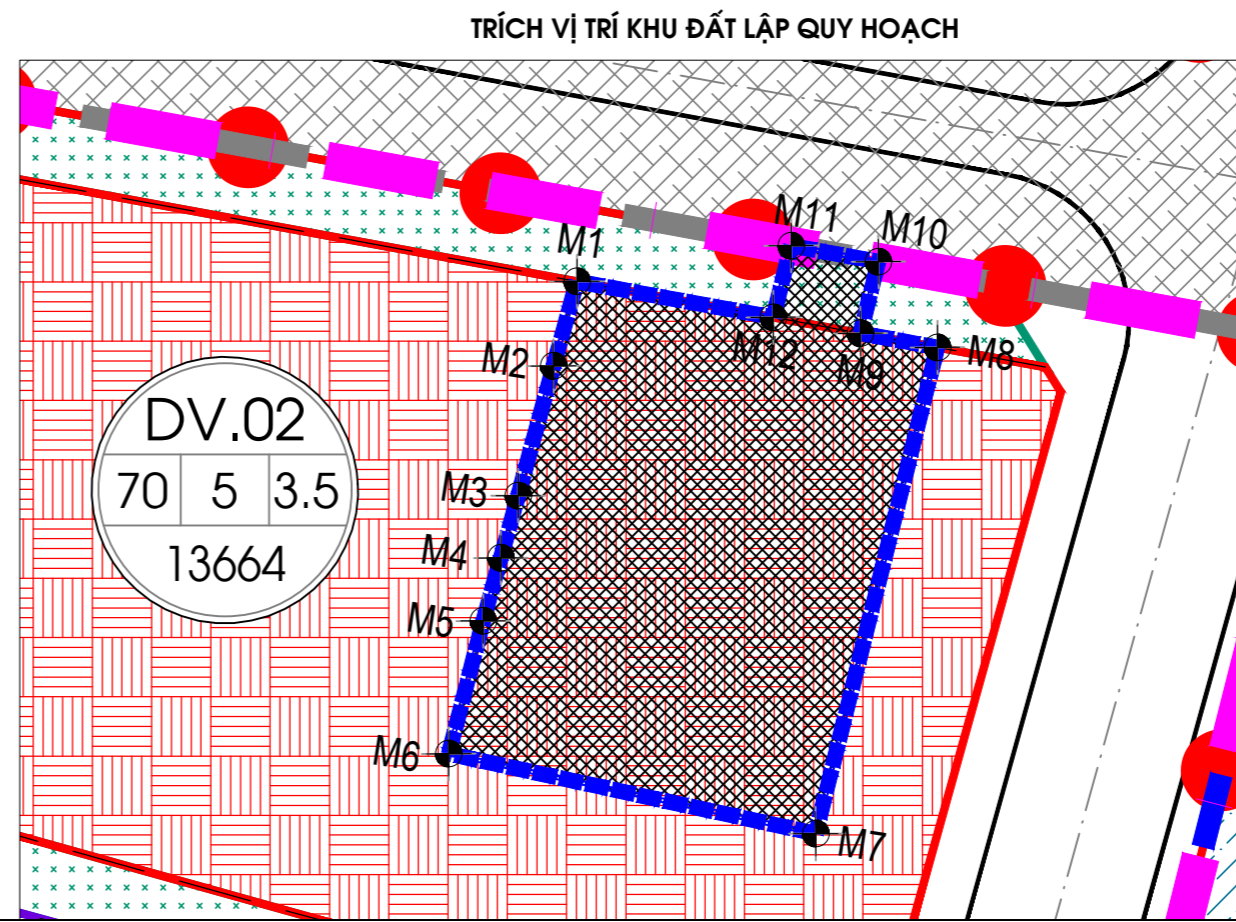
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHU KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG KẾT HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI HƯNG PHÁT

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH TRÊN BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP LƯU BÌNH XÃ QUẢNG LƯU, XÃ QUẢNG NHÂN; QUẢNG BÌNH HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HÓA



Khu vực lập quy hoạch địa giới hành chính xã Quảng Lưu. Vị trí được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 168/TLBĐ do văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá cấp ngày 11/4/2023. Ranh giới khu đất được xác định như sau:

- + Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây: Giáp nương đất phục vụ tưới tiêu của xã;
- + Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Bắc: Giáp hành lang đường liên xã Lưu Bình.



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
M1	2177256.1892	585458.1386	11.90
M2	2177244.7210	585454.9620	18.24
M3	2177227.1210	585450.1620	8.78
M4	2177218.6620	585447.8020	8.86
M5	2177210.1310	585445.4220	18.62
M6	2177192.1109	585440.7523	50.93
M7	2177181.2706	585490.5177	68.00
M8	2177247.2372	585507.0216	10.61
M9	2177249.1488	585496.5835	10.02
M10	2177258.8697	585499.0155	12.02
M11	2177261.0357	585487.1876	10.02
M12	2177251.3148	585484.7555	27.06
M1	2177256.1892	585458.1386	

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG BÌNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ:/UBND-KT, NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THAM MƯU:
PHÒNG KINH TẾ XÃ QUẢNG BÌNH

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ:/KT-BC, NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TÔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
HỘ KINH DOANH LƯU THANH HỢI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ://Tr - LTH, NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHU KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG KẾT HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI HƯNG PHÁT

ĐỊA ĐIỂM: XÃ QUẢNG LƯU, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH SAU ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP-1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT:/2026
THIẾT KẾ	LÊ MINH QUANG		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN NAM HƯNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	NGUYỄN XUÂN KIẾN		
GIÁM ĐỐC			

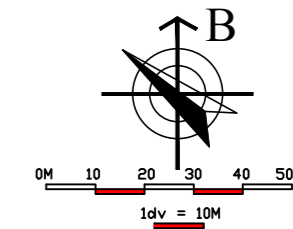
(Signature)

ĐẶNG NGUYỄN TUẤN THÀNH

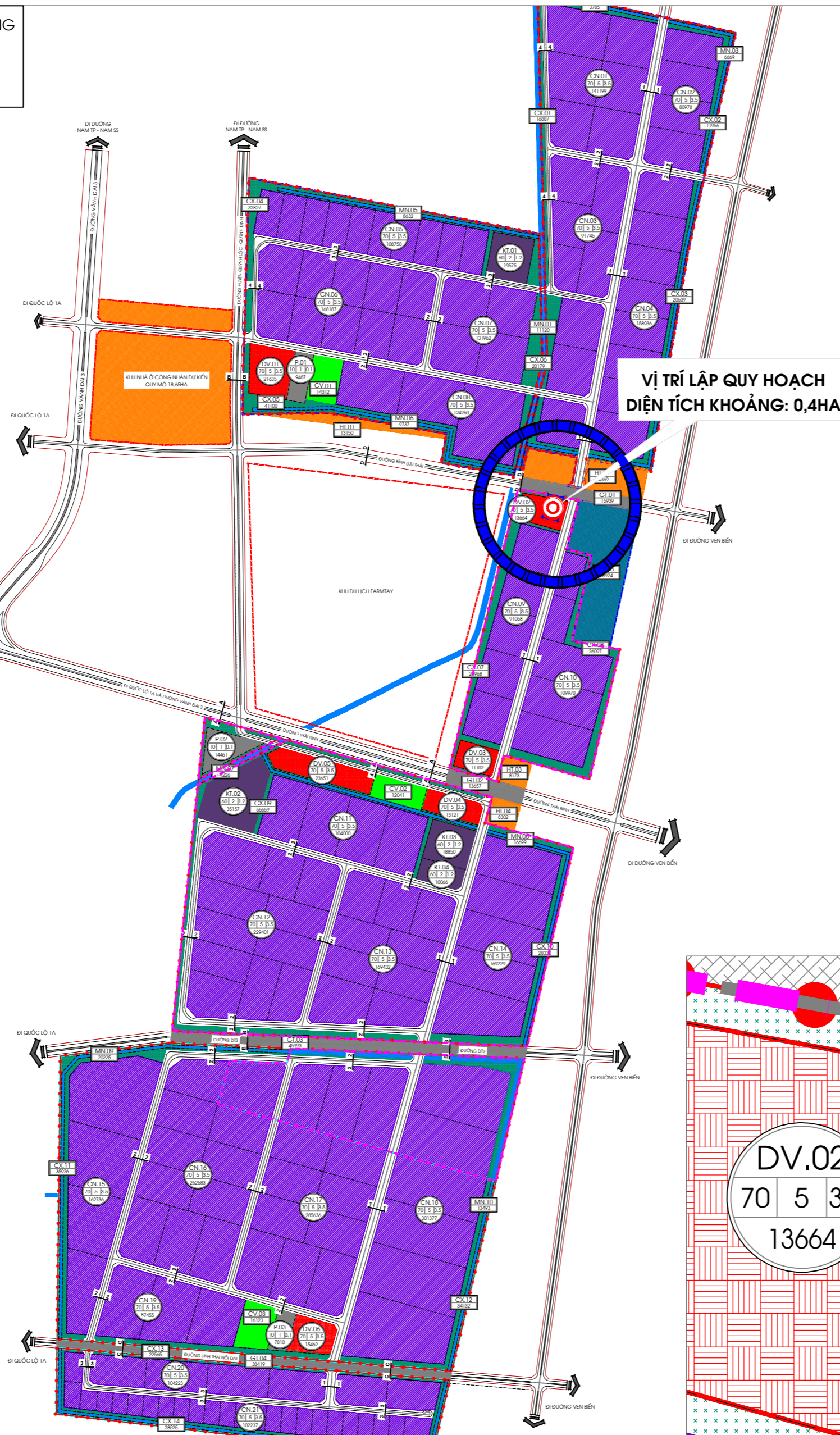
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHÔNG GIAN VÀNG
ĐỊA CHỈ: PHÒNG 201 NHÀ 3D2, CHUNG CƯ ĐÔNG PHÁT, P. ĐÔNG VỆ, TP. THANH HÓA

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHU KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG KẾT HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI HƯNG PHÁT



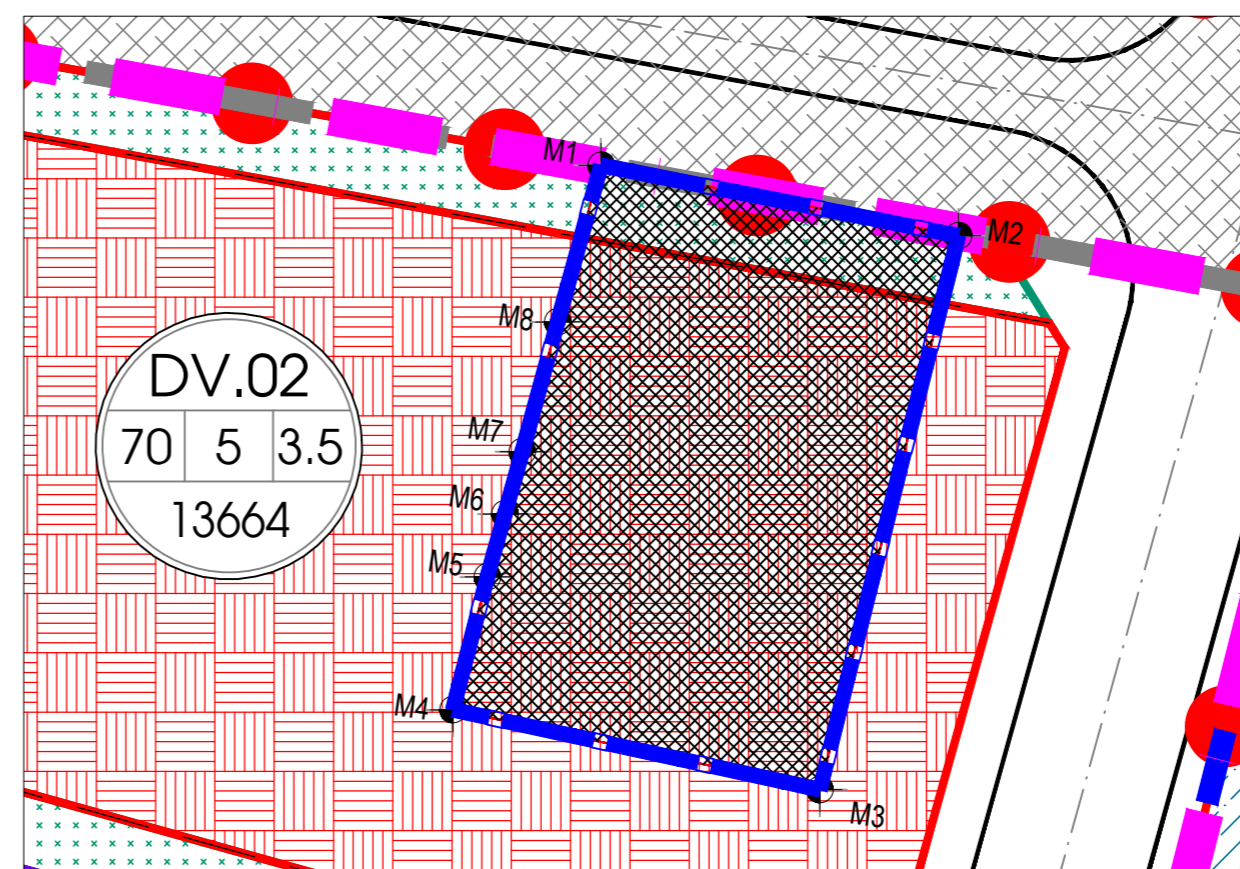
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH TRÊN BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP LƯU BÌNH XÃ QUẢNG LƯU, XÃ QUẢNG NHÂN; QUẢNG BÌNH HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HÓA



Khu vực lập quy hoạch địa giới hành chính xã Quảng Lưu.
Vị trí được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 168/TLBĐ do văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá cấp ngày 11/4/2023. Ranh giới khu đất được xác định như sau:

- + Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây: Giáp nương đất phục vụ tưới tiêu của xã;
- + Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Bắc: Giáp hành lang đường liên xã Lưu Bình.

TRÍCH VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH



BẢNG TOẠ ĐỘ MỐC RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH		
Hệ VN2000		
Số TT	X(m)	Y(m)
M1	2177265.97	585460.85
M2	2177256.43	585509.32
M3	2177181.27	585490.52
M4	2177192.11	585440.75
M5	2177210.13	585445.42
M6	2177218.66	585447.80
M7	2177227.12	585450.16
M8	2177244.72	585454.96

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

KÈM THEO QĐ SỐ: 2406/QĐ-UBND, NGÀY 10/6/2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

KÈM THEO BÁO CÁO TĐ SỐ: 347/KTHTĐT-TĐ, NGÀY 09/6/2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
HỘ KINH DOANH LƯU THANH HỢI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 69/TTr - LTH, NGÀY 06/6/2025

CƠ QUAN THỎA THUẬN
SỞ XÂY DỰNG THANH HOÁ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 3939/TTR-LTH, NGÀY 05/6/2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHU KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG KẾT HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI HƯNG PHÁT

ĐỊA ĐIỂM: XÃ QUẢNG LƯU, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP-1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: .../06/2025
THIẾT KẾ	LÊ MINH QUANG		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN NAM HƯNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	NGUYỄN XUÂN KIẾN		
GIÁM ĐỐC			

(Signature)

ĐẶNG NGUYỄN TUẤN THÀNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHÔNG GIAN VÀNG
ĐỊA CHỈ: PHÒNG 201 NHÀ 3D2, CHUNG CƯ ĐÔNG PHÁT, P. ĐÔNG VỆ, TP. THANH HÓA
ĐIỆN THOẠI: 02376 886 888